

SR Medien Group AG  
Hohfuhren 223  
3123 Belp

## Bestätigung: Amtliche Mitteilung (OST-23MCLXK)

### Publikationsdaten

25.10.2023  
01.11.2023

### Rubrik

Baupublikationen

### Gemeinden

Ostermundigen

### Baupublikation

Bauherrschaft	Denz digital AG, Zentweg 11, 3006 Bern
Projektverfasserin	Goldbeck Rhomberg AG, Lerchentalstrasse 21, 9016 St. Gallen
Bauvorhaben	Neubau Gewerbebau inkl. Büronutzung
Standort / Adresse	Milchstrasse 12
Grundbuchblatt Nr.	7328
Nutzungszone	Arbeitszone Mösli
Schutzzone / Schutzobjekt	Nein
Beantragte Ausnahmen	Überschreitung der Abmessungen in der oberen Bebauungsebene (Art. 63a Abs. 3 und 4 GBR) Unterschreitung Grünflächenziffer (Art. 63a Abs. 4 GBR i.V.m. Art. 28 GBR)

Hinweise	Reduktion Anzahl Abstellplätze für Fahrräder und Motorfahräder (Art. 54c Abs. 3 BauV) Befreiung gemeinsames Heizwerk (Art. 63a Abs. 9 GBR)
Auflageort und Einsprachestelle	Abteilung Hochbau Ostermundigen, Bernstrasse 65D, 3072 Ostermundigen
Elektronischer Zugriff	<a href="https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20808">https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20808</a>

**Auflage- und Einsprachefrist: bis und mit 24. November 2023**

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Akten liegen bei der Abteilung Hochbau während den Büroöffnungszeiten auf.

Allfällige Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüche sind schriftlich, im Doppel, und begründet innerhalb der Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

**Begriff des Lastenausgleiches gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Baulinie, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken.

Abteilung Hochbau Ostermundigen

---

Erfasst am: 20.10.2023  
Erfasst durch: Abteilung Hochbau

